

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0601057:50, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение, ст. Ольгинская, ул. Казачья, д. 24/1

Дата и время проведения:

– 03 мая 2018 года, 14.00.

Место проведения:

– г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9 (здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

Публичные слушания проводятся на основании:

– обращения гр. Остроушко Ю.В.;

– постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0601057:50, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение, ст. Ольгинская, ул. Казачья, д. 24/1»;

Повестка дня публичных слушаний:

– рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0601057:50, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение, ст. Ольгинская, ул. Казачья, д. 24/1, а именно отступ от красной линии по ул. Казачья с 5 м до 1,8 м по линии существующей застройки.

Организатор публичных слушаний:

– администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности путем размещения в специально отведенных местах для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район, что подтверждается:

– общественно-политическая газета Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье» (www.priazovie-online.info).

В публичных слушаниях приняли участие:

– от органов власти, общественности и служб муниципального образования Приморско-Ахтарский район и проектной организации:

Перепелица Андрей Евгеньевич	Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район
Бойко Екатерина Игоревна	Специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район
Герман Марина Николаевна	Заместитель начальника управления экономического развития и муниципальной собственности, начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский района
Розаев Андрей Леонидович	Глава Ольгинского сельского поселения (по согласованию)

Открыл слушания начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район Перепелица А.Е., и Розаев А.Л. проинформировал о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0601057:50, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение, ст. Ольгинская, ул. Казачья, д. 24/1.

В журнале учета обращений граждан по вопросам проведения общественных слушаний по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0601057:50, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение, ст. Ольгинская, ул. Казачья, д. 24/1, в период проведения общественных обсуждений записи отсутствуют, желающих ознакомиться с представленными материалами и внести замечания и предложения, не зафиксировано. Письменных замечаний до 03 мая 2018 г. не поступало.

ВЫСТУПЛЕНИЕ С ДОКЛАДОМ:

Розаев
Андрей Леонидович

Глава Ольгинского сельского
поселения

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний Перепелица А.Е.:

Спасибо за доклад. Если есть у присутствующих в зале вопросы предложения, прошу высказаться.

Секретарь комиссии по проведению публичных слушаний Бойко Е.И. вопрос:

Дает ли разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0601057:50, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение, ст. Ольгинская, ул. Казачья, д. 24/1, право приступить к строительству?

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний Перепелица А.Е. ответ:

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома не дает заявителю право приступить к строительству. Заявителю необходимо оформить разрешительную документацию в соответствии с градостроительным кодексом РФ.

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний (Перепелица А.Е.):

У кого есть еще вопросы к докладчику?

Если вопросов больше нет, предлагаю общественные обсуждения считать состоявшимися.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, заместитель председателя комиссии



А. Е. Перепелица

Глава Ольгинского сельского поселения
Приморско-Ахтарский район



А. Л. Розаев

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ № 21

публичных слушаний

Публичные слушания назначены:

– постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 27 марта 2018 года № 294.

Тема публичных слушаний:

– рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0601057:50, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение, ст. Ольгинская, ул. Казачья, д. 24/1.

Инициатор(ы) публичных слушаний:

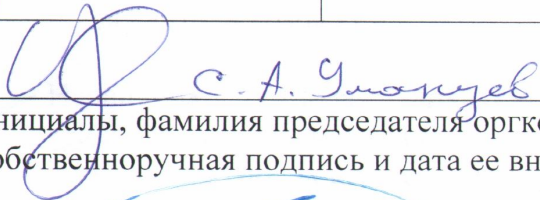
– гр. Остроушко Ю.В.

Дата и место проведения:

– 03 мая 2018 года, 14.00, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9 (здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов		Предложения/ рекомендации внесены, поддержаны, сняты
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения/ рекомендации	Ф.И.О. эксперта/ название организации
1.	Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0601057:50, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение, ст. Ольгинская, ул. Казачья, д. 24/1, а именно отступ от красной линии по ул. Казачья с 5 м до 1,8 м по линии существующей застройки.	1.1	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома не дает Вам право приступить к строительству. Вам необходимо оформить разрешительную документацию в соответствии с градостроительным кодексом РФ.	Перепелица Андрей Евгеньевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, заместитель председателя оргкомитета

Председатель оргкомитета


(инициалы, фамилия председателя оргкомитета, собственноручная подпись и дата ее внесения)

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета


Вайно С. У.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По публичным слушаниям о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0601057:50, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение, ст. Ольгинская, ул. Казачья, д. 24/1.

Публичные слушания по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район проводились на основании:

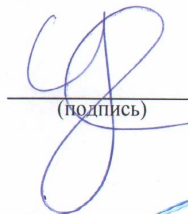
– Постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 27 марта 2018 года № 294 «О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0601057:50, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение, ст. Ольгинская, ул. Казачья, д. 24/1».

В процессе рассмотрения возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0601057:50, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение, ст. Ольгинская, ул. Казачья, д. 24/1:

– Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0601057:50, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение, ст. Ольгинская, ул. Казачья, д. 24/1, а именно отступ от красной линии по ул. Казачья с 5 м до 1,8 м по линии существующей застройки;

– Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома не дает заявителю право приступать к строительству. Заявителю необходимо оформить разрешительную документацию в соответствии с градостроительным кодексом РФ.

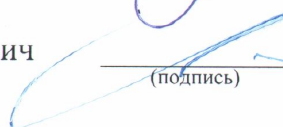
Уманцев
Сергей Александрович



(подпись)

Заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, председатель комиссии

Перепелица
Андрей Евгеньевич



(подпись)

Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район