

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0401091:1, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бриньковское сельское поселение, ст. Бриньковская, ул. Ленина, д. 44

Дата и время проведения:

– 25 апреля 2018 года, 14.00.

Место проведения:

– г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9 (здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

Публичные слушания проводятся на основании:

– обращения гр. Шмидт Е.А., Шмидт С.С., Шмидт А.Е., Шмидт Д.Е.;

– постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 марта 2018 года № 261 «О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0401091:1, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бриньковское сельское поселение, ст. Бриньковская, ул. Ленина, д. 44»;

Повестка дня публичных слушаний:

– рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0401091:1, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бриньковское сельское поселение, ст. Бриньковская, ул. Ленина, д. 44, а именно отступ 1 м. от межи соседнего участка по ул. Кирова, д. 43 и отступ 2 м. от красной линии ул. Кирова.

Организатор публичных слушаний:

– администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности путем размещения в специально отведенных местах для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район, что подтверждается:

– общественно-политическая газета Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье» (www.priazovie-online.info).

В публичных слушаниях приняли участие:

– от органов власти, общественности и служб муниципального образования Приморско-Ахтарский район и проектной организации:

Перепелица Андрей Евгеньевич	Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район
Бойко Екатерина Игоревна	Специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район
Герман Марина Николаевна	Заместитель начальника управления экономического развития и муниципальной собственности, начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский района
Лоза Василий Анатольевич	Глава Бриньковского сельского поселения (по согласованию)

Открыл слушания начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район Перепелица А.Е., и Лоза В.А. проинформировал о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0401091:1, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бриньковское сельское поселение, ст. Бриньковская, ул. Ленина, д. 44.

В журнале учета обращений граждан по вопросам проведения общественных слушаний по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0401091:1, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бриньковское сельское поселение, ст. Бриньковская, ул. Ленина, д. 44 в период проведения общественных обсуждений записи отсутствуют, желающих ознакомиться с представленными материалами и внести замечания и предложения, не зафиксировано. Письменных замечаний до 25 апреля 2018 г. не поступало.

ВЫСТУПЛЕНИЕ С ДОКЛАДОМ:

Лоза
Василий Анатольевич

Глава Бриньковского сельского
поселения

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний Перепелица А.Е.:

Спасибо за доклад. Если есть у присутствующих в зале вопросы предложения, прошу высказаться.

Секретарь комиссии по проведению публичных слушаний Бойко Е.И. вопрос:

Дает ли разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0401091:1, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бриньковское сельское поселение, ст. Бриньковская, ул. Ленина, д. 44, право приступить к строительству?

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний Перепелица А.Е. ответ:

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома не дает заявителю право приступить к строительству. Заявителю необходимо оформить разрешительную документацию в соответствии с градостроительным кодексом РФ.

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний (Перепелица А.Е.):

У кого есть еще вопросы к докладчику?

Если вопросов больше нет, предлагаю общественные обсуждения считать состоявшимися.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, заместитель председателя комиссии

Глава Бриньковского сельского поселения
Приморско-Ахтарский район

А. Е. Перепелица

В.А. Лоза

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По публичным слушаниям о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0401091:1, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бриньковское сельское поселение, ст. Бриньковская, ул. Ленина, д. 44.

Публичные слушания по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район проводились на основании:

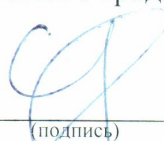
– Постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 марта 2018 года № 261 «О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0401091:1, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бриньковское сельское поселение, ст. Бриньковская, ул. Ленина, д. 44».

В процессе рассмотрения возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0401091:1, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бриньковское сельское поселение, ст. Бриньковская, ул. Ленина, д. 44:

– Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0401091:1, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бриньковское сельское поселение, ст. Бриньковская, ул. Ленина, д. 44, а именно отступ 1 м. от межи соседнего участка по ул. Кирова, д. 43 и отступ 2 м. от красной линии ул. Кирова.

– Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома не дает заявителю право приступать к строительству. Заявителю необходимо оформить разрешительную документацию в соответствии с градостроительным кодексом РФ.


Уманцев
Сергей Александрович



(подпись)

Заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, председатель комиссии

Перепелица
Андрей Евгеньевич



(подпись)

Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ № 20
публичных слушаний

Публичные слушания назначены:

– постановлением администрации муниципального образования
Приморско-Ахтарский район от 23 марта 2018 года № 261.

Тема публичных слушаний:

– рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с
кадастровым номером: 23:25:0401091:1, расположенном по адресу:
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бриньковское сельское
поселение, ст. Бриньковская, ул. Ленина, д. 44.

Инициатор(ы) публичных слушаний:

– гр. Шмидт Е.А., Шмидт С.С., Шмидт А.Е., Шмидт Д.Е.

Дата и место проведения:

– 25 апреля 2018 года, 14.00, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября,
63, каб. № 9 (здание администрации муниципального образования Приморско-
Ахтарский район).

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов		Предложения/ рекомендации внесены, поддержаны, сняты
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения/ рекомендации	Ф.И.О. эксперта/ название организации
1.	Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0401091:1, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бриньковское сельское поселение, ст. Бриньковская, ул. Ленина, д. 44, а именно отступ 1 м. от межи соседнего участка по ул. Кирова, д. 43 и отступ 2 м. от красной линии ул. Кирова.	1.1	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома не дает Вам право приступить к строительству. Вам необходимо оформить разрешительную документацию в соответствии с градостроительным кодексом РФ.	Перепелица Андрей Евгеньевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, заместитель председателя оргкомитета

Председатель оргкомитета


(инициалы, фамилия председателя оргкомитета,
собственноручная подпись и дата ее внесения)

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета