

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 1699 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0403000:2152, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в юго-восточной части ст. Бриньковской, имеющему разрешенный вид использования «Для иных видов сельскохозяйственного использования», в соответствии с документами территориального планирования – «Автомобильный транспорт»

Дата и время проведения:

– 15 июня 2018 года, 14.00.

– Место проведения:

– г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9 (здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

–

– Протокол публичных слушаний проводится на основании:

– обращения администрации Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района;

– постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 1699 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0403000:2152, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в юго-восточной части ст. Бриньковской, имеющему разрешенный вид использования «Для иных видов сельскохозяйственного использования», в соответствии с документами территориального планирования – «Автомобильный транспорт» от 16 мая 2018 года № 485.

Повестка дня публичных слушаний:

– рассмотрение возможности предоставления на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 1699 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0403000:2152, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в юго-восточной части ст. Бриньковской, имеющему разрешенный вид использования «Для иных видов сельскохозяйственного использования», в соответствии с документами территориального планирования – «Автомобильный транспорт».

Организатор публичных слушаний:

– администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности путем размещения в специально отведенных местах для

обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район, что подтверждается:

– общественно-политическая газета Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье» (www.priazovie-online.info).

В публичных слушаниях приняли участие:

– от органов власти, общественности и служб муниципального образования Приморско-Ахтарский район и проектной организации:

Перепелица Андрей Евгеньевич	Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор района муниципального образования Приморско-Ахтарский район
Бойко Екатерина Игоревна	Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район
Герман Марина Николаевна	Заместитель начальника управления муниципальной собственности, начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район
Лоза Василий Анатольевич	Глава Бриньковского сельского поселения (по согласованию)

Открыл слушания начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор района муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.Е. Перепелица и В.А. Лоза проинформировал о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 1699 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0403000:2152, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в юго-восточной части ст. Бриньковской, имеющему разрешенный вид использования «Для иных видов сельскохозяйственного использования», в соответствии с документами территориального планирования – «Автомобильный транспорт».

В журнале учета обращений граждан по вопросам проведения общественных слушаний по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 1699 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0403000:2152, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в юго-восточной части ст. Бриньковской, имеющему разрешенный вид использования «Для иных видов сельскохозяйственного использования», в соответствии с документами территориального планирования – «Автомобильный транспорт» в период проведения общественных обсуждений записи отсутствуют, желающих ознакомиться с представленными материалами и внести замечания и предложения, не зафиксировано. Письменных замечаний до 15 июня 2018 г. не поступало.

ВЫСТУПЛЕНИЕ С ДОКЛАДОМ:

Лоза
Василий Анатольевич

Глава Бриньковского сельского
поселения

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний Перепелица А.Е.:

Спасибо за доклад. Если есть у присутствующих в зале вопросы предложения, прошу высказаться.

Секретарь комиссии по проведению публичных слушаний Бойко Е.И. вопрос:

Дает ли разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 1699 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0403000:2152, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в юго-восточной части ст. Бриньковской, имеющему разрешенный вид использования «Для иных видов сельскохозяйственного использования», в соответствии с документами территориального планирования – «Автомобильный транспорт», право приступать к строительству?

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний Перепелица А.Е. ответ:

Разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку не дает Вам право приступать к строительству. Вам необходимо оформить разрешительную документацию в соответствии с градостроительным кодексом РФ. А также необходимо предварительно согласовать внешний облик объекта и благоустройство прилегающей территории.

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний Перепелица А.Е.:

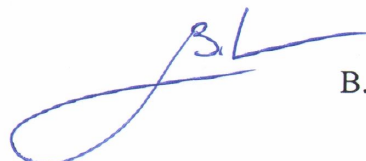
У кого есть еще вопросы к докладчику?

Если вопросов больше нет, предлагаю общественные обсуждения считать состоявшимися.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства,
главный архитектор района муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
(заместитель председателя оргкомитета)

Глава Бриньковского сельского поселения
Приморско-Ахтарский район

 А.Е. Перепелица

 В.А. Лоза

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ № 28
публичных слушаний

Публичные слушания назначены:

– постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 16 мая 2018 года № 485.

Тема публичных слушаний:

– рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 1699 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0403000:2152, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в юго-восточной части ст. Бриньковской, имеющему разрешенный вид использования «Для иных видов сельскохозяйственного использования», в соответствии с документами территориального планирования – «Автомобильный транспорт».

Инициатор(ы) публичных слушаний:

– администрация Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района

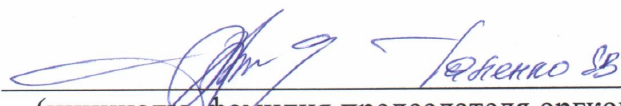
Дата и место проведения:

– 15 июня 2018 года, 14.00, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9 (здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).


Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов		Предложения/ рекомендации внесены, поддержаны, сняты
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения/ рекомендации	Ф.И.О. эксперта/ название организации
1.	Рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 1699 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0403000:2152, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в юго-восточной части ст. Бриньковской, имеющему разрешенный вид использования «Для иных	1.1.	Разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку не дает Вам право приступить к строительству. Вам необходимо оформить разрешительную документацию в соответствии с градостроительным кодексом РФ. А также необходимо предварительно согласовать внешний облик объекта и благоустройство	Перепелица Андрей Евгеньевич - начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор района муниципального образования Приморско-Ахтарский район, заместитель председателя оргкомитета.

видов сельскохозяйственного использования», соответствии документами территориального планирования «Автомобильный транспорт»	в с —	прилегающей территории.	
--	-------------	-------------------------	--

Председатель оргкомитета


 (инициалы, фамилия председателя оргкомитета,
 собственноручная подпись и дата ее внесения)

Заместитель председателя оргкомитета



Секретарь оргкомитета

 бойко с.ч.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По публичным слушаниям о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 1699 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0403000:2152, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в юго-восточной части ст. Бриньковской, имеющему разрешенный вид использования «Для иных видов сельскохозяйственного использования», в соответствии с документами территориального планирования – «Автомобильный транспорт»

Общественные обсуждения (в форме слушаний) по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район проводились на основании:

– Постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 16 мая 2018 года № 485 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 1699 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0403000:2152, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в юго-восточной части ст. Бриньковской, имеющему разрешенный вид использования «Для иных видов сельскохозяйственного использования», в соответствии с документами территориального планирования – «Автомобильный транспорт».

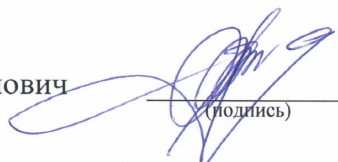
В процессе рассмотрения возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 1699 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0403000:2152, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в юго-восточной части ст. Бриньковской, имеющему разрешенный вид использования «Для иных видов сельскохозяйственного использования», в соответствии с документами территориального планирования – «Автомобильный транспорт», были даны следующие рекомендации:

– Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 1699 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0403000:2152, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в юго-восточной части ст. Бриньковской, имеющему разрешенный вид использования «Для иных видов сельскохозяйственного использования», в соответствии с документами территориального планирования – «Автомобильный транспорт»;

– Разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку не дает Вам право приступать к строительству. Вам необходимо

оформить разрешительную документацию в соответствии с градостроительным кодексом РФ. А также необходимо предварительно согласовать внешний облик объекта и благоустройство прилегающей территории.


Галенко
Евгений Вадимович



(подпись)

Заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, председатель комиссии

Перепелица
Андрей Евгеньевич



(подпись)

Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор района муниципального образования Приморско-Ахтарский район, заместитель председатель комиссии