

ВЫСТУПЛЕНИЕ С ДОКЛАДОМ:

Червин
Анатолий Николаевич

Глава Ахтарского сельского
поселения

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний Перепелица А.Е.:

Спасибо за доклад. Если есть у присутствующих в зале вопросы предложения, прошу высказаться.

Секретарь комиссии по проведению публичных слушаний Бойко Е.И. вопрос:

Дает ли разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0201008:4, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ахтарское сельское поселение, п. Ахтарский, ул. Космонавтов, д. 5, право приступить к строительству?

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний Перепелица А.Е. ответ:

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома не дает заявителю право приступить к строительству. Заявителю необходимо оформить разрешительную документацию в соответствии с градостроительным кодексом РФ.

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний (Перепелица А.Е.):

У кого есть еще вопросы к докладчику?

Если вопросов больше нет, предлагаю общественные обсуждения считать состоявшимися.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, заместитель председателя комиссии

Глава Ахтарского сельского поселения
Приморско-Ахтарский район


А. Е. Перепелица


А.Н. Червин

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ № 23
публичных слушаний

Публичные слушания назначены:

– постановлением администрации муниципального образования
Приморско-Ахтарский район от 24 апреля 2018 года № 421.

Тема публичных слушаний:

– рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с
кадастровым номером: 23:25:0201008:4, расположенном по адресу:
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ахтарское сельское
поселение, п. Ахтарский, ул. Космонавтов, д. 5.

Инициатор(ы) публичных слушаний:

– гр. Игнатенко Е.Ю.

Дата и место проведения:

– 25 мая 2018 года, 14.00, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63,
каб. № 9 (здание администрации муниципального образования Приморско-
Ахтарский район).

| Вопросы, вынесенные на обсуждение | | Предложения и рекомендации экспертов | | Предложения/ рекомендации внесены, поддержаны, сняты |
|--------------------------------------|--|---|--|--|
| № п/ п | Формулировка вопроса | № п/ п | Текст предложения/ рекомендации | Ф.И.О. эксперта/ название организации |
| 1. | Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: <u>23:25:0201008:4</u> , расположенном по адресу: <u>Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ахтарское сельское поселение, п. Ахтарский, ул. Космонавтов, д. 5, а именно отсту. от красной линии ул. Космонавтов с 5 метров до 3 метров.</u> | 1.1 | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома не дает Вам право приступить к строительству. Вам необходимо оформить разрешительную документацию в соответствии с градостроительным кодексом РФ. | Перепелица Андрей Евгеньевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, заместитель председателя оргкомитета |

Председатель оргкомитета

С.А. Умарцев
(инициалы, фамилия председателя оргкомитета,
собственноручная подпись и дата ее внесения)

Заместитель председателя оргкомитета

Сергей

Секретарь оргкомитета

С.И. Бойко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По публичным слушаниям о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0201008:4, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ахтарское сельское поселение, п. Ахтарский, ул. Космонавтов, д. 5

Публичные слушания по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район проводились на основании:

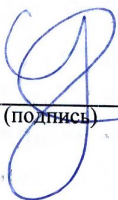
– Постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 24 апреля 2018 года № 421 «О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0201008:4, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ахтарское сельское поселение, п. Ахтарский, ул. Космонавтов, д. 5».

В процессе рассмотрения возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0201008:4, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ахтарское сельское поселение, п. Ахтарский, ул. Космонавтов, д. 5:

– Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0201008:4, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ахтарское сельское поселение, п. Ахтарский, ул. Космонавтов, д. 5, а именно отступ от красной линии ул. Космонавтов с 5 метров до 3 метров.

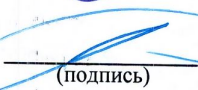
– Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома не дает заявителю право приступать к строительству. Заявителю необходимо оформить разрешительную документацию в соответствии с градостроительным кодексом РФ.

Уманцев
Сергей Александрович


(подпись)

Заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, председатель комиссии

Перепелица
Андрей Евгеньевич


(подпись)

Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым
номером: 23:25:0201008:4, расположенном по адресу: Краснодарский край,
Приморско-Ахтарский район, Ахтарское сельское поселение, п. Ахтарский,
ул. Космонавтов, д. 5

Дата и время проведения:

- 25 мая 2018 года, 14.00.

Место проведения:

- г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9 (здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

Публичные слушания проводятся на основании:

- обращения гр. Игнатенко Е.Ю.
- постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 24 апреля 2018 года № 421 «О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0201008:4, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ахтарское сельское поселение, п. Ахтарский, ул. Космонавтов, д. 5»;

Повестка дня публичных слушаний:

- рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0201008:4, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ахтарское сельское поселение, п. Ахтарский, ул. Космонавтов, д. 5, а именно отступ от красной линии ул. Космонавтов с 5 метров до 3 метров.

Организатор публичных слушаний:

- администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности путем размещения в специально отведенных местах для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район, что подтверждается:

– общественно-политическая газета Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье» (www.priazovie-online.info).

В публичных слушаниях приняли участие:

– от органов власти, общественности и служб муниципального образования Приморско-Ахтарский район и проектной организации:

| | |
|---------------------------------|--|
| Перепелица Андрей Евгеньевич | Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район |
| Бойко Екатерина Игоревна | Специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район |
| Герман Марина Николаевна | Заместитель начальника управления экономического развития и муниципальной собственности, начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район |
| Червин Анатолий Николаевич | Глава Ахтарского сельского поселения (по согласованию) |

Открыл слушания начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район Перепелица А.Е., и Червин А.Н. проинформировал о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0201008:4, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ахтарское сельское поселение, п. Ахтарский, ул. Космонавтов, д. 5.

В журнале учета обращений граждан по вопросам проведения общественных слушаний по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0201008:4, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ахтарское сельское поселение, п. Ахтарский, ул. Космонавтов, д. 5 в период проведения общественных обсуждений записи отсутствуют, желающих ознакомиться с представленными материалами и внести замечания и предложения, не зафиксировано. Письменных замечаний до 25 мая 2018 г. не поступало.