

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 619 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0401076:43, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бриньковское сельское поселение, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 121/2, имеющему разрешенный вид использования «Под магазин общей площадью до 100 кв. м», в соответствии с документами территориального планирования – «Объекты придорожного сервиса».

Дата и время проведения:

– 12 марта 2018 года, 14.00.

– Место проведения:

– г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9 (здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

–

– Протокол публичных слушаний проводится на основании:

– обращения гр. Кричмарь В.Л.;

– постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участку площадью 619 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0401076:43, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бриньковское сельское поселение, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 121/2, имеющему разрешенный вид использования «Под магазин общей площадью до 100 кв. м», в соответствии с документами территориального планирования – «Объекты придорожного сервиса.» от 9 февраля 2018 года № 101.

Повестка дня публичных слушаний:

– рассмотрение возможности предоставления на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 619 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0401076:43, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бриньковское сельское поселение, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 121/2, имеющему разрешенный вид использования «Под магазин общей площадью до 100 кв. м», в соответствии с документами территориального планирования – «Объекты придорожного сервиса».

Организатор публичных слушаний:

– администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности путем размещения в специально отведенных местах для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район, что подтверждается:

– общественно-политическая газета Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье» (www.priazovie-online.info).

В публичных слушаниях приняли участие:

– от органов власти, общественности и служб муниципального образования Приморско-Ахтарский район и проектной организации:

| | |
|---------------------------------|--|
| Перепелица Андрей Евгеньевич | Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район |
| Бойко Екатерина Игоревна | Специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район |
| Герман Марина Николаевна | Заместитель начальника управления экономического развития и муниципальной собственности, начальнику отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район |
| Лоза Василий Анатольевич | Глава Бриньковского сельского поселения (по согласованию) |

Открыл слушания начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.Е. Перепелица и В.А. Лоза проинформировал о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 619 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0401076:43, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бриньковское сельское поселение, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 121/2, имеющему разрешенный вид использования «Под магазин общей площадью до 100 кв. м», в

соответствии с документами территориального планирования – «Объекты придорожного сервиса».

В журнале учета обращений граждан по вопросам проведения общественных слушаний по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 619 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0401076:43, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бриньковское сельское поселение, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 121/2, имеющему разрешенный вид использования «Под магазин общей площадью до 100 кв. м», в соответствии с документами территориального планирования – «Объекты придорожного сервиса», в период проведения общественных обсуждений записи отсутствуют, желающих ознакомиться с представленными материалами и внести замечания и предложения, не зафиксировано. Письменных замечаний до 12 марта 2018 г. не поступало.

ВЫСТУПЛЕНИЕ С ДОКЛАДОМ:

Лоза
Василий Анатольевич

Глава Бриньковского сельского
поселения

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний Перепелица А.Е.:

Спасибо за доклад. Если есть у присутствующих в зале вопросы предложения, прошу высказаться.

Секретарь комиссии по проведению публичных слушаний Бойко Е.И. вопрос:

Дает ли разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 619 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0401076:43, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бриньковское сельское поселение, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 121/2, имеющему разрешенный вид использования «Под магазин общей площадью до 100 кв. м», в соответствии с документами территориального планирования – «Объекты придорожного сервиса», право приступить к строительству?

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний Перепелица А.Е. ответ:

Разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку не дает Вам право приступить к строительству. Вам необходимо оформить разрешительную документацию в соответствии с градостроительным кодексом РФ. А также необходимо предварительно согласовать внешний облик объекта и благоустройство прилегающей территории.

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний Перепелица А.Е.:

У кого есть еще вопросы к докладчику?

Если вопросов больше нет, предлагаю общественные обсуждения считать состоявшимися.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства,
главный архитектор управления по вопросам
строительства, архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства администрации муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
(заместитель председателя оргкомитета)



А.Е. Перепелица

Глава Бриньковского сельского поселения
Приморско-Ахтарский район



В.А. Лоза

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ № 14
публичных слушаний

Публичные слушания назначены:

– постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 9 февраля 2018 года № 101.

Тема публичных слушаний:

– рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 619 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0401076:43, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бриньковское сельское поселение, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 121/2, имеющему разрешенный вид использования «Под магазин общей площадью до 100 кв. м», в соответствии с документами территориального планирования – «Объекты придорожного сервиса».

Инициатор(ы) публичных слушаний:

– гр. Кричмарь В.Л.

Дата и место проведения:

– 12 марта 2018 года, 14.00, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9 (здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

| Вопросы, вынесенные на обсуждение | | Предложения и рекомендации экспертов | | Предложения/ рекомендации внесены, поддержаны, сняты |
|-----------------------------------|---|--------------------------------------|--|--|
| № п/п | Формулировка вопроса | № п/п | Текст предложения/ рекомендации | Ф.И.О. эксперта/ название организации |
| 1. | Рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участку площадью 619 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0401076:43, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бриньковское сельское поселение, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 121/2, | 1.1. | Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участку не дает Вам право приступить к строительству. Вам необходимо оформить разрешительную документацию в соответствии с градостроительным кодексом РФ. А также необходимо предварительно согласовать внешний облик объекта и благоустройство | Перепелица Андрей Евгеньевич - начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, заместитель председателя оргкомитета. |

| | | |
|---|--------------------------------|--|
| <p>имеющему разрешенный вид использования «Под магазин общей площадью до 100 кв. м», в соответствии с документами территориального планирования – «Объекты придорожного сервиса».</p> | <p>прилегающей территории.</p> | |
|---|--------------------------------|--|

Председатель оргкомитета

С.А. Толмачев
 (инициалы, фамилия председателя оргкомитета, собственноручная подпись и дата ее внесения)

Заместитель председателя оргкомитета

А.А. Гусеница

Секретарь оргкомитета

Боико С.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По публичным слушаниям о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 619 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0401076:43, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бриньковское сельское поселение, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 121/2, имеющему разрешенный вид использования «Под магазин общей площадью до 100 кв. м», в соответствии с документами территориального планирования – «Объекты придорожного сервиса».

Общественные обсуждения (в форме слушаний) по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район проводились на основании:


– Постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 9 февраля 2018 года № 101 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 619 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0401076:43, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бриньковское сельское поселение, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 121/2, имеющему разрешенный вид использования «Под магазин общей площадью до 100 кв. м», в соответствии с документами территориального планирования – «Объекты придорожного сервиса».

В процессе рассмотрения возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 619 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0401076:43, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бриньковское сельское поселение, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 121/2, имеющему разрешенный вид использования «Под магазин общей площадью до 100 кв. м», в соответствии с документами территориального планирования – «Объекты придорожного сервиса», были даны следующие рекомендации:

– Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 619 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0401076:43, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бриньковское сельское поселение, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 121/2, имеющему разрешенный вид использования «Под магазин общей площадью до 100 кв. м», в соответствии с документами территориального планирования – «Объекты придорожного сервиса»;

– Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участку не дает Вам право приступать к строительству. Вам необходимо оформить разрешительную документацию в соответствии с градостроительным кодексом РФ. А также необходимо предварительно согласовать внешний облик объекта и благоустройство прилегающей территории.

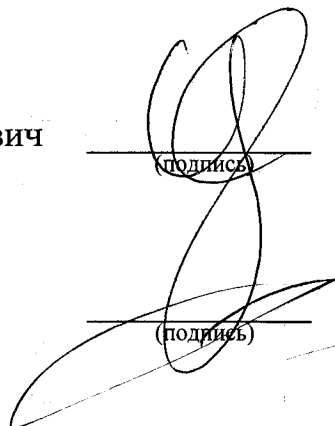
Уманцев
Сергей Александрович



(подпись)

Заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, председатель комиссии

Перепелица
Андрей Евгеньевич



(подпись)

Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, заместитель председателя комиссии