

# ПРОТОКОЛ

## Публичных слушаний

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: **23:25:0302001:58**, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бородинское сельское поселение, х. Морозовский, ул. Ленина, д. 11

**Дата и время проведения:**

– 14 марта 2018 года, 14.00.

**Место проведения:**

– г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9 (здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

**Публичные слушания проводятся на основании:**

– обращения отдела имущественных и земельных отношений управления экономического развития и муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район и гр. Васильковой Е.Л.;

– постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0302001:58, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бородинское сельское поселение, х. Морозовский, ул. Ленина, д. 11»;

**Повестка дня публичных слушаний:**

– рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0302001:58, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бородинское сельское поселение, х. Морозовский, ул. Ленина, д. 11, а именно отступ от красной линии по ул. Ленина с 5 метров до 3 метров при строительстве жилого дома.

**Организатор публичных слушаний:**

– администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

**Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности путем размещения в специально отведенных местах для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район, что подтверждается:**

– общественно-политическая газета Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье» ([www.priazovie-online.info](http://www.priazovie-online.info)).

**В публичных слушаниях приняли участие:**

– от органов власти, общественности и служб муниципального образования Приморско-Ахтарский район и проектной организации:

Перепелица Андрей Евгеньевич	начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район
Бойко Екатерина Игоревна	Специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район
Герман Марина Николаевна	Исполняющий обязанности заместителя начальника управления экономического развития и муниципальной собственности, начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский района
Туров Валерий Викторович	Глава Бородинского сельского поселения (по согласованию)

Открыл слушания начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район Перепелица А.Е. и Туров В.В. проинформировали о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0302001:58, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бородинское сельское поселение, х. Морозовский, ул. Ленина, д. 11.

В журнале учета обращений граждан по вопросам проведения общественных слушаний по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0302001:58, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бородинское сельское поселение, х. Морозовский, ул. Ленина, д. 11, в период проведения общественных обсуждений записи отсутствуют, желающих ознакомиться с представленными материалами и внести замечания и предложения, не зафиксировано. Письменных замечаний до 14 марта 2018 г. не поступало.

## ВЫСТУПЛЕНИЕ С ДОКЛАДОМ:

Туров  
Валерий Викторович

Глава Бородинского сельского  
поселения

**Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний Перепелица А.Е.:**

Спасибо за доклад. Если есть у присутствующих в зале вопросы предложения, прошу высказаться.

**Секретарь комиссии по проведению публичных слушаний Бойко Е.И. вопрос:**

Дает ли разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0302001:58, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бородинское сельское поселение, х. Морозовский, ул. Ленина, д. 11, право приступать к строительству?

**Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний Перепелица А.Е. ответ:**

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома не дает заявителю право приступать к строительству. Заявителю необходимо оформить разрешительную документацию в соответствии с градостроительным кодексом РФ.

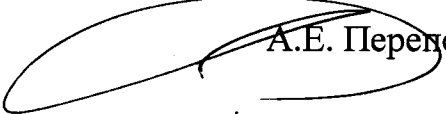
**Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний (Перепелица А.Е.):**


У кого есть еще вопросы к докладчику?

Если вопросов больше нет, предлагаю общественные обсуждения считать состоявшимися.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор управления по вопросам строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район,  
заместитель председателя комиссии

Глава Бородинского сельского поселения

  
А.Е. Перепелица

  
В.В. Туров

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ № 15**  
**публичных слушаний**

Публичные слушания назначены:

– постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 12 февраля 2018 года № 115.

Тема публичных слушаний:

– рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0302001:58, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бородинское сельское поселение, х. Морозовский, ул. Ленина, д. 11.

Инициатор(ы) публичных слушаний:

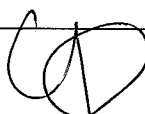
– отдел имущественных и земельных отношений управления экономического развития и муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район и гр. Василькова Е.Л.

Дата и место проведения:

– 14 марта 2018 года, 14.00, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9 (здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

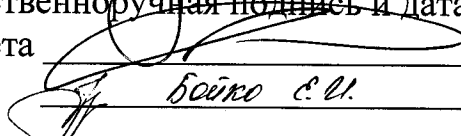
Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов		Предложения/ рекомендации внесены, поддержаны, сняты
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения/ рекомендации	Ф.И.О. эксперта/ название организации
1.	Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0302001:58, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бородинское сельское поселение, х. Морозовский, ул. Ленина, д. 11, а именно отступ от красной линии по ул. Ленина с 5 метров до 3 метров при строительстве жилого дома.	1.1.	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома не дает Вам право приступить к строительству. Вам необходимо оформить разрешительную документацию в соответствии с градостроительным кодексом РФ.	Перепелица Андрей Евгеньевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, заместитель председателя оргкомитета

Председатель оргкомитета

  
С. А. Гматузов  
 (инициалы, фамилия председателя оргкомитета, собственноручная подпись и дата ее внесения)

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета

  
Е. В. Бойко

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**По публичным слушаниям о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0302001:58, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бородинское сельское поселение, х. Морозовский, ул. Ленина, д. 11.**

Публичные слушания по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район проводились на основании:

– Постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 12 февраля 2018 года № 115 «О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0302001:58, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бородинское сельское поселение, х. Морозовский, ул. Ленина, д. 11».

В процессе рассмотрения возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0302001:58, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бородинское сельское поселение, х. Морозовский, ул. Ленина, д. 11:

– Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0302001:58, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бородинское сельское поселение, х. Морозовский, ул. Ленина, д. 11, а именно отступ от красной линии по ул. Ленина с 5 метров до 3 метров при строительстве жилого дома;

– Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома не дает заявителю право приступать к строительству. Заявителю необходимо оформить разрешительную документацию в соответствии с градостроительным кодексом РФ.

Уманцев  
Сергей Александрович



(подпись)

Заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, председатель комиссии

Перепелица  
Андрей Евгеньевич



(подпись)

Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район