



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

От 23.12.2021

№ 2195

г. Приморско-Ахтарск

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-службе администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) официально опубликовать настоящее

постановление в периодическом печатном издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье».

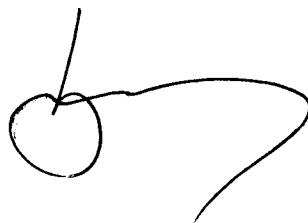
3. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru).

4. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 16 февраля 2017 года № 207 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 23.12.2021 № 2195

Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
муниципального имущества муниципального образования
Приморско-Ахтарский район, предназначенного для передачи во владение
и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не
являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим
специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее соответственно - Перечень, муниципальное имущество).

2. Формирование, ведение и обеспечение обязательного опубликования Перечня осуществляется отделом инвестиций, целевых программ и поддержки субъектов МСП управления экономики и инвестиций администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее – отдел инвестиций) в соответствии с настоящим Порядком.

3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе (в том числе земельных участках (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, оборудовании, машинах, механизмах, установках, транспортных средствах, инвентаре, инструментах), которое соответствует следующим критериям:

муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за

исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – субъекты предпринимательства));

в отношении муниципального имущества федеральными законами или законами Краснодарского края не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с программой приватизации муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

муниципальное имущество, являющееся движимым имуществом, не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в отношении муниципального имущества исполнительно-распорядительным органом муниципального образования Приморско-Ахтарский район - администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район не принято в установленном порядке решение о предоставлении его иным лицам.

В Перечень не вносятся сведения о земельных участках, предусмотренных подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам предпринимательства.

4. Муниципальное имущество, сведения о котором внесены в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение) или исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район об утверждении Перечня или о внесении в него изменений (далее - правовой акт), подготовленным отделом инвестиций.

Решение о подготовке правового акта принимается рабочей группой по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, созданной в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее - рабочая группа), на основании предложений отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, структурных подразделений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, муниципальных унитарных предприятий и учреждений муниципального образования Приморско-Ахтарский район, членов Совета по предпринимательству муниципального образования Приморско-Ахтарский район, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», поступивших в отдел инвестиций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка.

Предложения отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, структурных подразделений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район по внесению сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключению сведений о муниципальном имуществе из Перечня формируются и направляются в отдел инвестиций в том числе по результатам проведения контрольных мероприятий за использованием по назначению и сохранностью закрепленного за подведомственными им муниципальными учреждениями и предприятиями муниципального образования Приморско-Ахтарский район имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Внесение в Перечень сведений о муниципальном имуществе, закрепленном на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Приморско-Ахтарский район, на праве оперативного управления за

муниципальными учреждениями муниципального образования Приморско-Ахтарский район, по предложению указанных предприятий и учреждений осуществляется с согласия собственника муниципального имущества, полученного в установленном порядке.

6. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, осуществляется рабочей группой в течение 30 календарных дней с даты их поступления в отдел инвестиций. По результатам рассмотрения предложений рабочая группа принимает одно из следующих решений:

о подготовке отделом инвестиций правового акта о внесении сведений о муниципальном имуществе в Перечень;

о подготовке отделом инвестиций правового акта об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня с учетом положений пункта 10 настоящего Порядка;

об отказе в учете предложений (далее - решение об отказе) с учетом положений пункта 11 настоящего Порядка.

7. Подготовка правового акта о внесении сведений о муниципальном имуществе в Перечень или об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня, в отношении которого поступили предложения, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, осуществляется отделом инвестиций в течение 30 календарных дней со дня принятия такого решения рабочей группой.

8. Исключению из Перечня подлежат сведения о муниципальном имуществе:

право муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район на которое прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в случае принятия исполнительно-распорядительным органом муниципального образования Приморско-Ахтарский район - администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район в установленном порядке решения, предусматривающего распоряжение таким имуществом иным образом.

9. В случаях, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, для подготовки отделом инвестиций правового акта об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня решение рабочей группы не требуется.

10. Исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня возможно по инициативе лиц, указанных в абзаце втором пункта 5 настоящего Порядка, в случаях:

когда в течение 2 лет со дня включения сведений о нем в Перечень от субъектов предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

когда в течение 2 лет со дня включения сведений о нем в Перечень от субъектов предпринимательства не поступило ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации;

когда муниципальное имущество, сведения о котором внесены в Перечень, перестало соответствовать критериям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка.

11. Решение об отказе:

1) во внесении сведений о муниципальном имуществе в Перечень принимается рабочей группой в следующих случаях:

муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка;

в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Приморско-Ахтарский район, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением муниципального образования Приморско-Ахтарский район, отсутствует согласие собственника муниципального имущества, полученное в установленном порядке;

индивидуально-определенные признаки движимого муниципального имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор;

отсутствуют основания в связи с наступлением случаев, определенных пунктом 8 настоящего Порядка;

предложение, указанное в пункте 5 настоящего Порядка, отозвано до дня заседания рабочей группы или непосредственно в ходе его проведения ранее направившим его лицом;

2) в исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня принимается рабочей группой в случае отсутствия оснований, определенных пунктами 8 и 10 настоящего Порядка.

В случае принятия рабочей группой решения об отказе отдел инвестиций в течение 5 рабочих дней со дня принятия рабочей группой решения об отказе направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

12. Ведение Перечня осуществляется отделом инвестиций в электронной форме в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих включение муниципального имущества в Перечень или его исключение из Перечня,

осуществляется отделом инвестиций в течение 5 рабочих дней с даты поступления соответствующих сведений от лиц, указанных в абзаце втором пункта 5 настоящего Порядка, по предложению которых сведения о муниципальном имуществе были внесены в Перечень.

13. Правовой акт, в соответствии с которым вносятся сведения о муниципальном имуществе в Перечень или исключаются сведения о муниципальном имуществе из Перечня, подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации - размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течении 3 рабочих дней со дня его принятия и опубликования в периодическом печатном издании в течении 10 рабочих дней со дня его принятия.

14. Перечень подлежит ежегодному дополнению муниципальным имуществом до 1 ноября текущего года.

Исполняющий обязанности
заместителя начальника управления
муниципальной собственности,
начальника отдела имущественных
и земельных отношений



Н.А. Эккерт