

# **ПРОТОКОЛ**

## **Публичных слушаний**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 1 503 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0901042:34, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Степное сельское поселение, ст.**

**Степная, ул. Мацокина, 38/3, в соответствии с документами территориального планирования «Для индивидуального жилищного строительства»**

### **Дата и время проведения:**

– 4 марта 2018 года, 14.00.

### **Место проведения:**

– г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9 (здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

### **Протокол публичных слушаний проводится на основании:**

– обращения гр. Михайленко В.Г.;

– постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участку площадью 1 503 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0901042:34, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Степное сельское поселение, ст. Степная, ул. Мацокина, 38/3, в соответствии с документами территориального планирования «Для индивидуального жилищного строительства» от 4 марта 2018 года № 73.

### **Повестка дня публичных слушаний:**

– рассмотрение возможности предоставления на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 1 503 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0901042:34, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Степное сельское поселение, ст. Степная, ул. Мацокина, 38/3, в соответствии с документами территориального планирования «Для индивидуального жилищного строительства».

### **Организатор публичных слушаний:**

– администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

**Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности путем размещения в специально отведенных местах для обнародования муниципальных правовых актов органов**

**местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район, что подтверждается:**

– общественно-политическая газета Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье» ([www.priazovie-online.info](http://www.priazovie-online.info)).

**В публичных слушаниях приняли участие:**

– от органов власти, общественности и служб муниципального образования Приморско-Ахтарский район и проектной организации:

Перепелица Андрей Евгеньевич	Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район
Бойко Екатерина Игоревна	Специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район
Герман Марина Николаевна	Заместитель начальника управления экономического развития и муниципальной собственности, начальнику отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский района
Буряк Юрий Петрович	Глава Степного сельского поселения (по согласованию)

Открыл слушания начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.Е. Перепелица и Буряк Ю.П. проинформировал о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 1 503 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0901042:34, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Степное сельское поселение, ст. Степная, ул. Мацокина, 38/3, в соответствии с документами территориального планирования «Для индивидуального жилищного строительства».

В журнале учета обращений граждан по вопросам проведения общественных слушаний по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 1 503 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0901042:34, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Степное сельское поселение, ст. Степная, ул. Мацокина, 38/3, в соответствии с документами территориального планирования «Для индивидуального жилищного строительства», в период проведения общественных обсуждений

и внести замечания и предложения, не зафиксировано. Письменных замечаний до 4 марта 2018 г. не поступало.

### **ВЫСТУПЛЕНИЕ С ДОКЛАДОМ:**

Буряк Юрий  
Павлович

Глава Степного сельского  
поселения

**Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний Перепелица А.Е.:**

Спасибо за доклад. Если есть у присутствующих в зале вопросы предложения, прошу высказаться.

**Секретарь комиссии по проведению публичных слушаний Бойко Е.И. вопрос:**

Дает ли разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 1 503 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0901042:34, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Степное сельское поселение, ст. Степная, ул. Мацокина, 38/3, в соответствии с документами территориального планирования «Для индивидуального жилищного строительства», право приступить к строительству?

**Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний Перепелица А.Е. ответ:**

Разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку не дает Вам право приступить к строительству. Вам необходимо оформить разрешительную документацию в соответствии с градостроительным кодексом РФ. А также необходимо предварительно согласовать внешний облик объекта и благоустройство прилегающей территории.

**Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний Перепелица А.Е.:**

У кого есть еще вопросы к докладчику?

Если вопросов больше нет, предлагаю общественные обсуждения считать состоявшимися.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор управления по вопросам  
строительства, архитектуры и жилищно-коммунального  
хозяйства администрации муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район,  
(заместитель председателя оргкомитета)

Глава Степного сельского поселения  
Приморско-Ахтарский район

А.Е. Перепелица

Ю.П. Буряк

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ № 13**  
**публичных слушаний**

Публичные слушания назначены:

– постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 31 января 2018 года № 73.

Тема публичных слушаний:

рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 1 503 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0901042:34, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Степное сельское поселение, ст. Степная, ул. Мацокина, 38/3, в соответствии с документами территориального планирования «Для индивидуального жилищного строительства»

Инициатор(ы) публичных слушаний:

– гр. Михайленко В.Г.

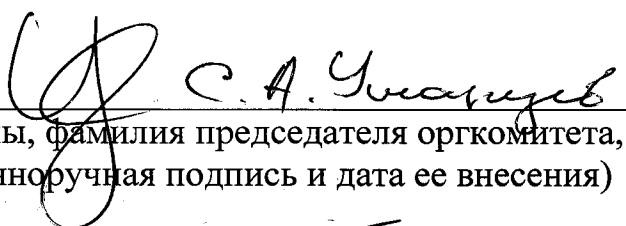
Дата и место проведения:

– 4 марта 2018 года, 14.00, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9 (здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов		Предложения/ рекомендации внесены, поддержаны, сняты
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения/ рекомендации	Ф.И.О. эксперта/ название организации
1.	Рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участку площадью 1 503 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0901042:34, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Степное сельское поселение, ст. Степная, ул. Мацокина, 38/3, в соответствии с документами	1.1.	Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участку не дает Вам право приступить к строительству. Вам необходимо оформить разрешительную документацию в соответствии с градостроительным кодексом РФ. А также необходимо предварительно согласовать внешний облик объекта и благоустройство прилегающей территории.	Перепелица Андрей Евгеньевич - начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, заместитель председателя оргкомитета.

территориального планирования индивидуального жилищного строительства»	«Для			
--	------	--	--	--

Председатель оргкомитета

  
(инициалы, фамилия председателя оргкомитета,  
собственноручная подпись и дата ее внесения)

Заместитель председателя оргкомитета



Секретарь оргкомитета

 Байко С.В.

**Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район**

---

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**По публичным слушаниям о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 1 503 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0901042:34, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Степное сельское поселение, ст. Степная, ул. Мацокина, 38/3, в соответствии с документами территориального планирования «Для индивидуального жилищного строительства»**

Общественные обсуждения (в форме слушаний) по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район проводились на основании:

– Постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 31 января 2018 года № 73 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 1 503 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0901042:34, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Степное сельское поселение, ст. Степная, ул. Мацокина, 38/3, в соответствии с документами территориального планирования «Для индивидуального жилищного строительства».

В процессе рассмотрения возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 1 503 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0901042:34, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Степное сельское поселение, ст. Степная, ул. Мацокина, 38/3, в соответствии с документами территориального планирования «Для индивидуального жилищного строительства», были даны следующие рекомендации:

– Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 1 503 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0901042:34, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Степное сельское поселение, ст. Степная, ул. Мацокина, 38/3, в соответствии с документами территориального планирования «Для индивидуального жилищного строительства»;

– Разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку не дает Вам право приступать к строительству. Вам необходимо оформить разрешительную документацию в соответствии с градостроительным кодексом РФ. А также необходимо предварительно

согласовать внешний облик объекта и благоустройство прилегающей территории.

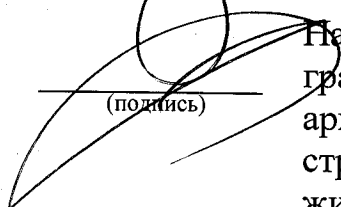
Уманцев  
Сергей Александрович



(подпись)

Заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, председатель комиссии

Перепелица  
Андрей Евгеньевич



(подпись)

Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, заместитель председатель комиссии