



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 22.08.2022

№ 1452

г. Приморско-Ахтарск

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Арутюнову Ю.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1624 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0605000:4560, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Кирова, д. 1/5»**

Арутюнову Юрию Васильевичу принадлежит на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 23:25:0605000:4560, площадью 1624 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Кирова, д. 1/5 (государственная регистрация права от 11 ноября 2021 года № 23:25:0605000:4560-23/263/2021-1), с видом разрешенного использования – «Обеспечение сельскохозяйственного производство», категория земель – «Земли населенных пунктов».

Арутюнов Юрий Васильевич обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0605000:4560, площадью 1624 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Кирова, д. 1/5 - «Объекты дорожного сервиса».

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Арутюнову Ю.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1624 кв. м., с кадастровым

номером 23:25:0605000:4560, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Кирова, д. 1/5» согласно приложению, со дня подписания настоящего постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Кирова, д. 1/5, на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, 12 сентября 2022 года в 12:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 12 сентября 2022 года.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

5. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

6.1. Направить сообщение о проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении Арутюнову Ю.В. разрешения на

условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Кирова, д. 1/5, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

6.2. Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

7. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев

Приложение

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 22.08.2022 № 1452

ПРОЕКТ

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН**

от \_\_\_\_\_

г. Приморско-Ахтарск

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении Арутюнову Ю.В. разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка  
площадью 1624 кв. м., с кадастровым номером  
23:25:0605000:4560, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,  
ст. Ольгинская, ул. Кирова, д. 1/5**

Арутюнову Юрию Васильевичу принадлежит на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 23:25:0605000:4560, площадью 1624 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Кирова, д. 1/5 (государственная регистрация права от 11 ноября 2021 года № 23:25:0605000:4560-23/263/2021-1), с видом разрешенного использования – «Обеспечение сельскохозяйственного производства», категория земель – «Земли населенных пунктов».

Согласно генеральному плану Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 19 ноября 2012 года № 173 (в редакции от 31 мая 2017 года № 252), данный земельный участок расположен в существующей производственной, коммунальной и складской функциональной зоне.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 июля 2020 года № 665 (в редакции от 11 апреля 2022 года №171), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне П-4

(Зона предприятий, производств и объектов V класса вредности С33-50 м), в котором вид разрешенного использования земельного участка «Объекты дорожного сервиса» относится к условно разрешенным видам.

Арутюнов Юрий Васильевич обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0605000:4560, площадью 1624 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Кирова, д. 1/5 - «Объекты дорожного сервиса».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Арутюнову Ю.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1624 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0605000:4560, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Кирова, д. 1/5» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Арутюнову Ю.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1624 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0605000:4560, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Кирова, д. 1/5».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Арутюнову Ю.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1624 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0605000:4560, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Кирова, д. 1/5» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>)).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ рекомендовано предоставить Арутюнову Ю.В. разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства площадью 1624 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0605000:4560, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Кирова, д. 1/5 - «Объекты дорожного сервиса».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский

район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от \_\_\_\_\_, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Арутюнову Юрию Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 1624 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0605000:4560, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Кирова, д. 1/5 – «Объекты дорожного сервиса».

2. Рекомендовать Арутюнову Юрию Васильевичу обратиться в Приморско-Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

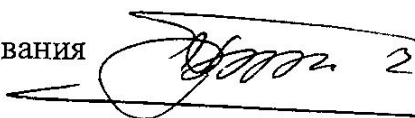
4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье».

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев

Начальник отдела архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район,  
главный архитектор района



Е.А. Перепелица

## Извещение о проведении публичных слушаний

Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район информирует население о том, что в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Арутюнову Ю.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1624 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0605000:4560, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Кирова, д. 1/5» проводятся публичные слушания по теме: «О предоставлении Арутюнову Ю.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1624 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0605000:4560, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Кирова, д. 1/5».

Публичные слушания будут проводиться 12 сентября 2022 года в 12:00, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. 1.

Заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63.

Справки по телефону: 8 (86143) 3-31-02.

Комиссия по землепользованию и  
застройке муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район