

## **ПРОТОКОЛ**

### **Публичных слушаний**

**о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0401052:15 расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бриньковское сельское поселение, ст. Бриньковская, ул. Бахчиванджи, д. 135**

#### **Дата и время проведения:**

– 31 мая 2018 года, 14.00.

#### **Место проведения:**

– г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9 (здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

#### **Публичные слушания проводятся на основании:**

– обращения гр. Третьякова В.С.  
– постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 08 мая 2018 года № 462 «О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0401052:15 расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бриньковское сельское поселение, ст. Бриньковская, ул. Бахчиванджи, д. 135»;

#### **Повестка дня публичных слушаний:**

– рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0401052:15 расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бриньковское сельское поселение, ст. Бриньковская, ул. Бахчиванджи, д. 135, а именно отступ от красной линии ул. Калинина с 5 метров до 3,2 метров.

#### **Организатор публичных слушаний:**

– администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

**Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности путем размещения в специально отведенных местах для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район, что подтверждается:**

– общественно-политическая газета Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье» ([www.priazovie-online.info](http://www.priazovie-online.info)).

**В публичных слушаниях приняли участие:**

– от органов власти, общественности и служб муниципального образования Приморско-Ахтарский район и проектной организации:

Перепелица Андрей Евгеньевич	Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район
Бойко Екатерина Игоревна	Специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район
Герман Марина Николаевна	Заместитель начальника управления экономического развития и муниципальной собственности, начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский района
Лоза Василий Анатольевич	Глава Бриньковского сельского поселения (по согласованию)

Открыл слушания начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район Перепелица А.Е., и Лоза В.А. проинформировал о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0401052:15 расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бриньковское сельское поселение, ст. Бриньковская, ул. Бахчиванджи, д. 135.

В журнале учета обращений граждан по вопросам проведения общественных слушаний по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0401052:15 расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бриньковское сельское поселение, ст. Бриньковская, ул. Бахчиванджи, д. 135 в период проведения общественных обсуждений записи отсутствуют, желающих ознакомиться с представленными материалами и внести замечания и предложения, не зафиксировано. Письменных замечаний до 31 мая 2018 г. не поступало.

## ВЫСТУПЛЕНИЕ С ДОКЛАДОМ:

Лоза  
Василий Анатольевич

Глава Бриньковского сельского  
поселения

**Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний Перепелица А.Е.:**

Спасибо за доклад. Если есть у присутствующих в зале вопросы предложения, прошу высказаться.

**Секретарь комиссии по проведению публичных слушаний Бойко Е.И. вопрос:**

Дает ли разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0401052:15 расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бриньковское сельское поселение, ст. Бриньковская, ул. Бахчиванджи, д. 135, право приступить к строительству?

**Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний Перепелица А.Е. ответ:**

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома не дает заявителю право приступить к строительству. Заявителю необходимо оформить разрешительную документацию в соответствии с градостроительным кодексом РФ.

**Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний (Перепелица А.Е.):**

У кого есть еще вопросы к докладчику?

Если вопросов больше нет, предлагаю общественные обсуждения считать состоявшимися.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, заместитель председателя комиссии

Глава Бриньковского сельского поселения  
Приморско-Ахтарский район



А. Е. Перепелица



В.А. Лоза

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ № 26  
публичных слушаний

Публичные слушания назначены:

– постановлением администрации муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район от 08 мая 2018 года № 462.

Тема публичных слушаний:

– рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с  
кадастровым номером: 23:25:0401052:15 расположенном по адресу:  
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бриньковское сельское  
поселение, ст. Бриньковская, ул. Бахчиванджи, д. 135.

Инициатор(ы) публичных слушаний:

– гр. Третьяков В.С.

Дата и место проведения:

– 31 мая 2018 года, 14.00, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63,  
каб. № 9 (здание администрации муниципального образования Приморско-  
Ахтарский район).

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов		Предложения/ рекомендации внесены, поддержаны, сняты
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения/ рекомендации	Ф.И.О. эксперта/ название организации
1.	Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0401052:15 расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бриньковское сельское поселение, ст. Бриньковская, ул. Бахчиванджи, д. 135, а именно отступ. от красной линии ул. Калинина с 5 метров до 3,2 метров.	1.1	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома не дает Вам право приступить к строительству. Вам необходимо оформить разрешительную документацию в соответствии с градостроительным кодексом РФ.	Перепелица Андрей Евгеньевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, заместитель председателя оргкомитета

Председатель оргкомитета

С.А. Уманцев  
(инициалы, фамилия председателя оргкомитета,  
собственноручная подпись и дата ее внесения)

Заместитель председателя оргкомитета

Перепелица

Секретарь оргкомитета

Бойко С.И.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**По публичным слушаниям о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0401052:15 расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бриньковское сельское поселение, ст. Бриньковская, ул. Бахчиванджи, д. 135**

Публичные слушания по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район проводились на основании:

– Постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 08 мая 2018 года № 462 «О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0401052:15 расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бриньковское сельское поселение, ст. Бриньковская, ул. Бахчиванджи, д. 135».

В процессе рассмотрения возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0401052:15 расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бриньковское сельское поселение, ст. Бриньковская, ул. Бахчиванджи, д. 135:

– Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0401052:15 расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бриньковское сельское поселение, ст. Бриньковская, ул. Бахчиванджи, д. 135, а именно отступ от красной линии ул. Калинина с 5 метров до 3,2 метра.

– Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома не дает заявителю право приступать к строительству. Заявителю необходимо оформить разрешительную документацию в соответствии с градостроительным кодексом РФ.

Уманцев  
Сергей Александрович

  
(подпись)

Заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, председатель комиссии

Перепелица  
Андрей Евгеньевич

  
(подпись)

Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район