



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 29.08.2022

№ 1494

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении Чиркину А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2066 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0601046:343, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина, д. 72

Чиркину Александру Анатольевичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0601046:343, площадью 2066 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина, д. 72 (государственная регистрация права от 14 декабря 2021 года № 23:25:0601046:343-23/263/2021-1), с видом разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства», категория земель – «Земли населенных пунктов».

Согласно генеральному плану Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 19 ноября 2012 года № 173 (в редакции от 31 мая 2017 года № 252), данный земельный участок расположен в функциональной зоне жилая зона.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 июля 2020 года № 665 (в редакции от 11 апреля 2022 года №171), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), в котором вид разрешенного использования земельного участка «Магазины» относится к условно разрешенным видам.

Чиркин Александр Анатольевич обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0601046:343, площадью 2066 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина, д. 72 - «Магазины».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 27 июля 2022 года № 1303 «О назначении

публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Чиркину А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2066 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0601046:343, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина, д. 72» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Чиркину А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2066 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0601046:343, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина, д. 72».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Чиркину А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2066 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0601046:343, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина, д. 72» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье» от 4 августа 2022 года № 31 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>)).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 августа 2022 года № 27 рекомендовано предоставить Чиркину А.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2066 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0601046:343, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина, д. 72 - «Магазины».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 23 августа 2022 года № 27, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 27 июля 2022 года № 1303, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Чиркину Александру Анатольевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 2066 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0601046:343, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина, д. 72 – «Магазины».

2. Рекомендовать Чиркину Александру Анатольевичу обратиться в Приморско-Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье».

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко