



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

От 04.03.2025

№ 102

г. Приморско-Ахтарск

#### **О порядке предоставления жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2008 года № 1450-КЗ «О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае», с Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 года № 5060-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 марта 2020 года № 630, на основании Положения о специализированном жилищном фонде на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, утвержденным решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от 14 февраля 2025 год № 161, Положением о порядке принятия решения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края с отнесением жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и об исключении жилого помещения из указанного жилищного фонда, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от 4 февраля 2025 года № 146 администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края согласно приложению к настоящему постановлению.

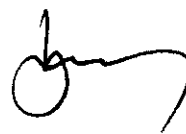
2. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-службе и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Молокитина М.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

3. Управлению информатизации администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края Климачева А.А.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский муниципальный  
округ Краснодарского края



М.В. Бондаренко

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Приморско-Ахтарский

муниципальный округ

Краснодарского края

от 04.03.2015 № 102

### **Порядок**

#### **предоставления жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края**

1. Настоящий Порядок определяет сроки, последовательность действий, перечень документов, необходимых для получения жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (далее – жилые помещения маневренного фонда).

2. Правом на предоставление жилых помещений маневренного фонда обладают граждане, не обеспеченные жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте, состоящие на учете в порядке очередности в хронологической последовательности, исходя из времени подачи заявления, указанного в подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка, в соответствии со списком граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда, в связи с наступлением обстоятельств, предусмотренных статьей 95 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Правом на предоставление жилых помещений маневренного фонда в первоочередном порядке (в порядке очередности в соответствии со списком граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда) обладают граждане:

- у которых единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

- у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. В целях предоставления жилых помещений маневренного фонда граждане, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, представляют следующие документы:

1) заявление на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

2) документы, удостоверяющие личность заявителя, членов семьи;

3) копия вступившего в законную силу решения суда об установлении места жительства заявителя и членов его семьи в случае отсутствия у указанных лиц регистрации по месту жительства;

4) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния:

- свидетельств о рождении ребенка (детей), не достигших возраста 14 лет;
- свидетельств о заключении (расторжении) брака;
- свидетельств об усыновлении (удочерении);
- свидетельств об установлении отцовства;
- свидетельств о перемене имени, отчества, фамилии.

5) копия решения суда об обращении взыскания на жилое помещение (в случае, указанном в пункте 2 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации);

Копии документов должны быть заверены надлежащим образом, или представлены с предъявлением подлинника.

5. Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (далее-администрация) кроме документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения, самостоятельно запрашивает и приобщает к документам, представленным заявителем:

1) справки органа, осуществляющего технический учет жилищного фонда, о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права жилого(ых) помещения(ий);

2) содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости сведения о зарегистрированных правах заявителя и членов его семьи на объекты недвижимого имущества, в том числе на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до изменения, если такие изменения производились;

3) сведения о регистрации заявителя и членов его семьи по месту жительства, запрашиваемые в органе, осуществляющем регистрационный учет по месту жительства указанного заявителя и членов его семьи;

4) документы, подтверждающие наступление обстоятельств, указанных в частях 1, 3, 3.1 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. При наличии свободного от прав третьих лиц жилого помещения маневренного фонда администрация:

1) предлагает гражданам, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, выразить письменное согласие на предоставление жилого помещения маневренного фонда;

2) в случае отказа граждан, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, от предлагаемого жилого помещения маневренного фонда, предлагает прочим гражданам, обладающим правом на предоставление жилых помещений маневренного фонда, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, выразить письменное согласие на предоставление жилого помещения маневренного фонда;

3) при наличии согласия гражданина на предоставление жилого помещения маневренного фонда осуществляет подготовку проекта

постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края о предоставлении жилого помещения маневренного фонда и обеспечивает его издание.

7. На основании постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края о предоставлении жилого помещения маневренного фонда в течение 5 рабочих дней с даты его издания с гражданином, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения маневренного фонда, заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда по форме, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

8. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения маневренного фонда являются:

1) отсутствие свободных жилых помещений маневренного фонда (при этом заявитель информируется о включении в список граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда, в связи с наступлением обстоятельств, предусмотренных статьей 95 Жилищного кодекса Российской Федерации);

2) не представлены или представлены не в полном объеме документы, предусмотренные пунктом 4 настоящего порядка;

3) выявлена недостоверность сведений в представленных документах;

4) представленные и приобщенные к делу заявителя документы не подтверждают наступление обстоятельств, предусмотренных статьей 95 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. Заявления, поступившие в соответствии с настоящим Порядком, подлежат рассмотрению в течение 30 дней со дня регистрации.

Начальник отдела жилищного учета  
управления земельных и имущественных  
отношений администрации муниципального  
образования Приморско-Ахтарский  
муниципальный округ Краснодарского края



А.Г. Круглов

Приложение  
к Порядку предоставления жилых  
помещений маневренного фонда  
муниципального специализированного  
жилищного фонда муниципального  
образования Приморско-Ахтарский  
муниципальный округ Краснодарского  
края

Главе муниципального  
образования Приморско-Ахтарский  
муниципальный округ  
Краснодарского края

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя)  
проживающего(ей) по адресу:

\_\_\_\_\_  
контактный номер телефона:  
\_\_\_\_\_

### Заявление

Прошу Вас предоставить мне жилое помещение маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края в связи с \_\_\_\_\_

(основания)

и в связи с отсутствием принадлежащего мне или члену(ам) моей семьи на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края жилого помещения (занимаемого по договору социального найма).

Состав семьи (человек):

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

Члены семьи заявителя: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

К заявлению прилагаются документы: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Начальник отдела жилищного учета  
управления земельных и имущественных  
отношений администрации муниципального  
образования Приморско-Ахтарский  
муниципальный округ Краснодарского края

А.Г. Круглов