

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

от 19 марта 2025 года № 580

 г. Приморско-Ахтарск

**О внесении изменений в документы градостроительного**

**зонирования территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района**

Руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Краснодарского края от 8 февраля 2024 года
№ 5060-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, утвержденного Решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от 12 сентября 2024 года № 12,
с целью приведения градостроительных регламентов в соответствие с фактическим использованием территорий, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.
2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в документы градостроительного зонирования территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить этапы градостроительного зонирования территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
4. Ответственность за обеспечение разработки документов градостроительного зонирования территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района возложить на начальника управления архитектуры администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, главного архитектора муниципального округа Перепелица А.Е.

5. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Молокитина Н.А.), официально опубликовать настоящее постановление в периодичном печатном издании.

1. Управлению информатизации администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Сергеев А.Н.), разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края Климачева А.А.

7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Приморско-Ахтарский муниципальный

округ Краснодарского края М.В. Бондаренко

 Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края

от 19 марта 2025 года № 580

**Порядок и сроки**

**проведения работ по внесению изменений в документы градостроительного зонирования территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №этапа | Наименование мероприятия | Срок исполнения |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Разработка и принятие нормативного правового акта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района | Не более семи дней  |
| 2 | Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края информационного сообщения о подготовке проекта внесения изменений в документы градостроительного зонирования территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района | Не позднее семи дней с даты принятия решения о внесения изменений  |
| 3 | Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в части корректировки градостроительных регламентов | Не более пяти дней с даты принятия решения о внесении изменений |
| 4 | Подготовка постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района | Не более семи дней |
| 5 | Опубликование постановления и извещения о проведении публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края | Не позднее семи дней с даты принятия решения о назначении публичных слушаний |
| 6 | Публичные слушания  | Не менее одного месяца и не более трех месяцев |
| 7 | Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края | Не позднее семи дней с даты проведения публичных слушаний |
| 8 | Направление проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в Совет муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края для утверждения  | Не более 5 дней |
| 9 | Утверждение проектов изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Советом муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края | В соответствии с планом графиком Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края |
| 10 | Публикация правил землепользования и застройки и решения об их утверждении в СМИ и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края | Не позднее семи дней с даты принятия решения об утверждении |

Начальник управления архитектуры

администрации муниципального образования

Приморско-Ахтарский муниципальный

округ Краснодарского края,

главный архитектор муниципального округа А.Е. Перепелица

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

муниципального образования

Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края

от 19 марта 2025 года № 580

**ЭТАПЫ**

**градостроительного зонирования территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района**

Внесение изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

Начальник управления архитектуры

администрации муниципального образования

Приморско-Ахтарский муниципальный

округ Краснодарского края,

главный архитектор муниципального округа А.Е. Перепелица